



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самоевичная ул., д. 10/23,
стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-13-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

06.07.2018 № 29806-00/06

На № _____ от _____

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства
Ростовской области

Социалистическая ул., д. 112,
г. Ростов-на-Дону, Ростовская обл.,
344050

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на письмо Министра жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области А.Ф. Майер от 8 июня 2018 г. № 16-01/2379 (вх. Минстроя России от 9 июня 2018 г. № 59529/МС) и в рамках своей компетенции сообщает следующее.

В целях уточнения порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, предусматривающего учет показаний коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов и установления целевого использования средств, получаемых ресурсоснабжающими организациями и лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами при применении повышающих коэффициентов к размеру платы за коммунальные услуги и коммунальные ресурсы Минстроем России разработан проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» (далее – проект постановления).

Проектом постановления вносятся изменения в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, в соответствии с которыми, в частности, пункт 46 дополнен предложением вторым следующего содержания: «При этом в следующих расчетных периодах объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, подлежит снижению на размер превышения сумм определенных в соответствии с пунктами 42 и 43 настоящих Правил объемов соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной за этот расчетный период потребителям во всех жилых и нежилых помещениях, и

Министерство жилищно-коммунального
хозяйства Ростовской области

Входящий № 16-01/1068

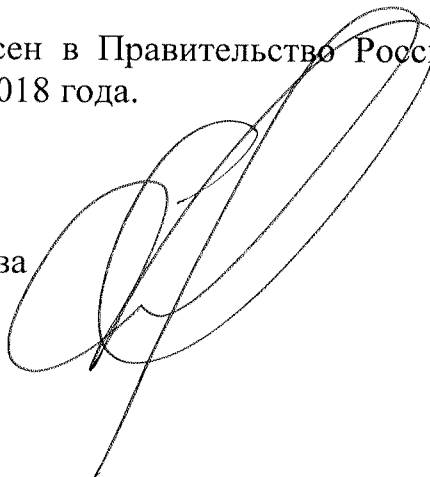
694750

определенных в соответствии с пунктом 54 настоящих Правил объемов соответствующего вида коммунального ресурса, использованного исполнителем за этот расчетный период при самостоятельном производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению над объемом коммунального ресурса, определенным исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета за этот расчетный период.».

Кроме того, проектом постановления предлагается внести изменения, в частности, во второе предложение в абзаце пятом подпункта «а» пункта 21(1) Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124, в соответствии с которыми «В случае если величина $V_{\text{потр}}$ равна величине $V_{\text{одпу}}$, то объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0. В случае если величина $V_{\text{потр}}$ превышает величину $V_{\text{одпу}}$, то объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0, а объём, подлежащий оплате в следующих расчётных периодах, уменьшается на разницу между указанными величинами.».

Проект постановления внесен в Правительство Российской Федерации и планируется к принятию в июле 2018 года.

И.о. директора Департамента
жилищно-коммунального хозяйства



О.А. Олейникова