



**Правительство
Ростовской области**

**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Социалистическая, д. 112,
г. Ростов-на-Дону, 344050
E-mail: minjkh@donland.ru
тел./факс(8632)2405565, 2405605

№ _____

Заместителю министра строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации, Главному
государственному жилищному инспектору
А.В. Чибису

Уважаемый Андрей Владимирович!

Ранее министерством жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области было направлено письмо в адрес министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) по вопросу начисления платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению (исх. № 16-01/4059 от 09.10.2017).

Из Минстроя России был получен ответ (исх. № 37340-00/04 от 17.10.2017), тем не менее, осталось неясно:

1) должны ли собственники и пользователи помещений в многоквартирных домах с бойлерной системой горячего водоснабжения оплачивать горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в таком доме;

2) есть ли необходимость в установлении норматива потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах с бойлерной системой горячего водоснабжения;

3) можно ли рассматривать систему горячего водоснабжения с бойлерной установкой как централизованное горячее водоснабжение;

4) можно ли установленные нормативы в целях содержания и использования общего имущества для централизованного горячего водоснабжения использовать в расчетах платы при наличии бойлерной установки.

Учитывая, что Минстрой России уполномочен давать разъяснения по применению Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306, и Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, просим дать разъяснения на вышеупомянутые вопросы в установленный законом срок.

Министр

А.Ф. Майер