



**Правительство
Ростовской области**

**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Министерство строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации

ул. Социалистическая, д. 112,
г. Ростов-на-Дону, 344050
E-mail: minjkh@donland.ru
тел./факс(8632)2405565, 2405605

№ _____

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» с 1 января 2017 года в расходы за содержание жилого помещения включаются расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома.

Согласно постановлению Региональной службы по тарифам Ростовской области от 05.08.2013 № 28/1 в Ростовской области установлена социальная норма потребления электрической энергии. Тарифы на электрическую энергию зависят от факта превышения (непревышения) размера социальной нормы электроэнергии.

Понятие «социальной нормы» применяется только к коммунальной услуге. В связи с чем не ясно, по каким тарифам следует осуществлять расчет ресурсоснабжающим организациям с исполнителями коммунальных услуг (в пределах социальной нормы или сверх социальной нормы) за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества.

В связи с чем убедительно просим внести изменения в пункт 22 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124, предусматривающие, что стоимость электрической энергии, потребленной в целях использования и содержания общего имущества, рассчитывается с использованием цен (тарифов), установленных для населения и приравненных к нему категорий потребителей в пределах социальной нормы потребления электрической энергии (мощности).

Просим о результатах рассмотрения сообщить в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области в установленный законом срок.

Министр

А.Ф. Майер