



**Правительство  
Ростовской области**

**МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Министерство строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации

ул. Социалистическая, д. 112,  
г. Ростов-на-Дону, 344050

Е-mail: minjkh@donland.ru

тел./факс(8632)2405565, 2405605

*14.01.2014 № 16-01/644*

В соответствии с пунктом 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила 491), при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом в составе жилищных услуг появляются новые составляющие (холодная вода в целях содержания общего имущества, горячая вода в целях содержания общего имущества, электрическая энергия в целях содержания общего имущества). При первоначальном включении размер новых составляющих не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

В Ростовской области имеются многоквартирные дома, в которых проведены мероприятия энергосбережения, и фактические расходы коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества меньше расчетов по нормативам.

В связи с чем убедительно просим внести изменения в Правила 491, согласно которым была бы установлена обязанность управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива в названных случаях при расчетах за коммунальный ресурс в составе жилищных услуг указывать размер фактических расходов, определенный по показаниям общедомовых приборов учета, что позволило бы в дальнейшем органам государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, а также органам муниципального жилищного контроля выдавать предписания, если расчет произведен иным образом.

Просим о результатах рассмотрения законодательной инициативы сообщить в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области в кратчайший срок.

Министр жилищно-коммунального  
хозяйства Ростовской области

А.Ф. Майер