



**Правительство
Ростовской области**

**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Социалистическая, д. 112,
г. Ростов-на-Дону, 344050
E-mail: minjkh@donland.ru
тел./факс(863)2405565, 2405605

№ _____

Заместителю Министра
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации,
Главному государственному
жилищному инспектору

А.В. Чибису

Уважаемый Андрей Владимирович!

Согласно ч. 2 ст. 166 Жилищного кодекса РФ нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, может быть дополнен услугами и (или) работами по установке автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг.

В свою очередь, пп. «е(1)» п. 2 Правил содержания общего имущества (Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491) предусматривает, что в состав общего имущества включаются автоматизированные информационно-измерительные системы учета потребления коммунальных ресурсов и услуг, в том числе совокупность измерительных комплексов (приборов учета, устройств сбора и передачи данных, программных продуктов для сбора, хранения и передачи данных учета), в случаях, если они установлены за счет собственников помещений в многоквартирном доме.

На сегодняшний день предлагаемые на рынке модели автоматизированных измерительных систем коммунальных ресурсов основаны на беспроводной системе радиомодулей (контроллеров), прикрепляемых к индивидуальным и общедомовым приборам учета, и концентраторах, передающих собранные данные на сервер. При этом важно отметить, что индивидуальные приборы учета неразрывно связаны с радиомодулями, которые на них установлены, и являются частью единой системы диспетчеризации в многоквартирном доме.

Учитывая изложенное, просим пояснить:

1) входят ли в состав общего имущества собственников индивидуальные приборы учета как часть автоматизированной информационно-измерительной системы учета коммунальных ресурсов в многоквартирном доме;

2) что входит в состав услуг и (или) работ по установке автоматизированных информационно-измерительных систем учета коммунальных ресурсов при капитальном ремонте многоквартирного дома.

С уважением,

Министр жилищно-коммунального
хозяйства Ростовской области

А.Ф. Майер