



**Правительство
Ростовской области
Государственная
жилищная инспекция
Ростовской области
(Госжилинспекция области)**

пр. Театральный, 85
г. Ростов-на-Дону, 344022
тел. (863) 210-22-16
e-mail: gzhi@donland.ru
www.gzhi.donland.ru
ОКПО 51594780
ОГРН 1036163003029
ИНН/КПП 6163056346/616301001

25.04.2018 № 37/1205

Заместителю министра
жилищно-коммунального хозяйства
Ростовской области

В.В. Былкову

Уважаемый Валерий Владимирович!

Во исполнение Вашего письма от 09.04.2018 № 16-02/1227 о предоставлении правовой позиции Государственной жилищной инспекции Ростовской области по вопросам направления подлинников и решений общих собраний членов товарищества собственников жилья, внесения изменений в постановление Региональной службы по тарифам Ростовской области в части применения социальной нормы, сообщая следующее.

1. В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, а при непосредственном способе управления многоквартирным домом в орган государственного жилищного надзора не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно части 1.1 статьи 46 ЖК РФ управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива в течение пяти дней с момента получения вышеуказанных подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений обязаны в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, направить подлинники указанных решений и протокола, в том числе с использованием системы, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Из вышеприведенных норм следует, что обязанность по направлению в орган государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации установлена в отношении подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2018 № 14936-00/04 в орган государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации из правления товарищества собственников жилья передаются подлинники решений и протокола общего собрания членов товарищества собственников жилья.

2. Согласно части 9.2 статьи 156 ЖК РФ размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

С учетом позиции Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, по мнению Государственной жилищной инспекции Ростовской области, в целях урегулирования на территории Ростовской области вопросов осуществления расчетов за электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, внесение изменений в постановления Региональной службы по тарифам Ростовской области в части установления «единого» тарифа для указанного ресурса является допустимым и целесообразным.

Начальник
Госжилинспекции области



П.В. Асташев