



**Правительство
Ростовской области**

**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Министерство строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации

ул. Социалистическая, д. 112,
г. Ростов-на-Дону, 344050

E-mail: minjkh@donland.ru

тел./факс(8632)2405565, 2405605

16.06.2016 № 16-01/2182

Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 утверждены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее – Правила 354).

В настоящее время в адрес министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области поступает многочисленное количество обращений по вопросу внесения платы за коммунальную услугу по отоплению с учетом применения повышающего коэффициента.

В формулах расчета размера платы за коммунальную услугу для потребителей, не установивших соответствующий прибор учета (при наличии технической возможности установки прибора учета или при отсутствии документального подтверждения наличия (отсутствия) технической возможности установки прибора учета), должен применяться «повышенный норматив».

В соответствии с Письмом Минстроя России от 11.09.2015 № 29445-ЛГ/04 «О реализации мероприятий по энергосбережению, источником финансирования которых являются средства, поступившие исполнителю в результате применения «повышенных нормативов» и повышающих коэффициентов» в случае, если исполнителем коммунальной услуги является управляющая организация (ТСЖ, ЖК), объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется по формуле, предусмотренной подпунктом «в» пункта 21 Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124. При этом в зависимости от условий и оснований в качестве норматива потребления коммунальной услуги в расчетной формуле применяются значения «базового» или «повышенного» нормативов.

Объем денежных средств в оплату коммунального ресурса, подлежащий перечислению исполнителем коммунальных услуг ресурсоснабжающей организации в отсутствие в многоквартирном доме общедомового прибора учета, учитывает применение в отношении потребителей «повышенного норматива».

Собственники помещений в многоквартирных домах, не установившие общедомовой прибор учета тепловой энергии при наличии технической возможности его установки, вынуждены нести значительную финансовую нагрузку, поскольку они оплачивают коммунальную услугу по «повышенному нормативу» и дополнительно также вносят плату целевого назначения для установки прибора учета.

Если исполнителем коммунальных услуг по отоплению является управляющая организация, ТСЖ, ЖК, то весь объем денежных средств, полученных в результате применения повышенного норматива, также аккумулируется у ресурсоснабжающей организации.

На основании изложенного считаем возможным внести изменения в Правила 354, согласно которым будет закреплена обязанность ресурсоснабжающей организации в случае получения денежных средств от исполнителя коммунальных услуг с учетом применения повышающего коэффициента использовать их на энергосберегающие мероприятия. Способ использования может быть различным: либо непосредственно ресурсоснабжающей организацией осуществляются данные мероприятия, в том числе установка общедомового прибора учета, либо ресурсоснабжающая организация направляет денежные средства исполнителю коммунальных услуг, который самостоятельно их осуществляет.

О результатах рассмотрения данной инициативы просим проинформировать министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области.

Исполняющий обязанности
министра жилищно-коммунального
хозяйства Ростовской области



А.Ф. Майер