



МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
стр. 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

18.07.2018 № 31431-00/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министерство  
жилищно-коммунального хозяйства  
Ростовской области  
ул. Социалистическая, д. 112,  
г. Ростов-на-Дону,  
Ростовская область, 344050

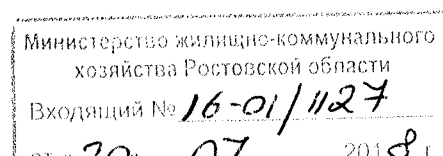
Департамент жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 4 июля 2018 г. № 16-01/2692 (вх. Минстроя России от 04 июля 2018 г. № 67862/МС) и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 октября 2017 г. № 1219 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам лицензирования отдельных видов деятельности» внесены изменения в Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 и в приложение к Положению о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2011 г. № 1225.

Согласно внесенным изменениям в многоквартирном доме надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов обеспечивается лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме собственными силами, либо путем заключения договора с организацией, оказывающей данные услуги.

В связи с тем, что работы по содержанию и очистке дымовых каналов исключены из лицензируемых видов деятельности, управляющая организация может осуществлять их без получения соответствующей лицензии.

В настоящее время Минстроем России прорабатывается вопрос внесения изменений в части уточнения пункта 3.1.3 Приказа Минстроя России от 05.12.2017



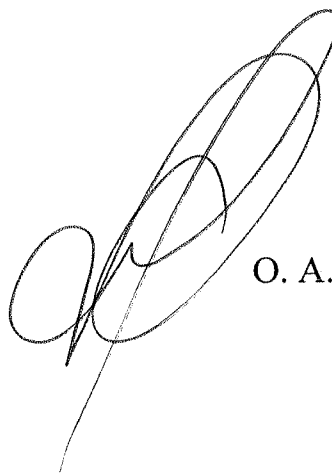
709396

№ 1614/пр «Об утверждении Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд».

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

В этой связи, следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

И.о. директора Департамента  
жилищно-коммунального хозяйства



О. А. Олейникова