



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 734-85-80, факс (495) 734-85-90
www.minstroyrf.ru

17.09.2015 № 29984-07/09

На № _____ от _____

Министерство жилищно-
коммунального хозяйства
Ростовской области

344050, г. Ростов-на-Дону,
ул. Социалистическая, д. 112

Об определении общей границы
земельных участков

- на письмо Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 16 июля 2015 г. № 16-01/2059;
- в дополнение к письму Министра России от 14 августа 2015 г. № 25955-ОГ/09

В соответствии с письмом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 16 июля 2015 г. № 16-01/2059 по вопросу определения общей границы земельных участков Департамент градостроительного зонирования и планировки территорий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации направляет письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 августа 2015 г. № Д23и-4195.

Приложение: упомянутое на 2 л. в 1 экз.

Директор Департамента
градостроительного зонирования
и планировки территорий

О.А. Гармаш

Исп. Анисенко В.С., тел. 495 734 85 80 доб. 60036

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области
Входящий № К 16-01/2059
от 22 09 2015 г.

*098673



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Министром России

ул. 1-я Тверская-Ямская, п. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: min economist@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

31.08.2015 № 22905-ОГ/09

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

На письмо от 23 июля 2015 г.
№ 22905-ОГ/09

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости) рассмотрел письмо Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области и сообщает.

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации товарищество собственников жилья может быть создано собственниками помещений в нескольких многоквартирных домах, если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах.

В комментируемом случае речь идет о земельных участках, которые имеют «общую границу» по сведениям государственного кадастра недвижимости, т.е. о границах земельных участков, а не кадастровых кварталов.

Исходя из части 3.1 статьи 25 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» земельный участок, часть границ которого одновременно является частью границ других земельных участков, признается смежным с ними.

*78130/мсс
09 09 15*

Учитывая изложенное, по мнению Департамента недвижимости, товарищество собственников жилья может быть создано собственниками помещений в нескольких многоквартирных домах, если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном кадастре недвижимости, являются смежными.

Одновременно отмечаем, что в соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России не наделено полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации.

Директор
Департамента недвижимости



Р.М. Юсупов