



**Правительство  
Ростовской области**

**МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Министерство строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации

ул. Социалистическая, д. 112,  
г. Ростов-на-Дону, 344050

E-mail: minjkh@donland.ru  
тел./факс(8632)2405565, 2405605

30.03.2018 № 16-01-01/90

В Правительство Ростовской области на рассмотрение поступает многочисленное количество обращений по вопросу продажи объектов недвижимости (жилых помещений) с долгами за жилищно-коммунальные услуги.

В связи с чем предлагаем изменить процедуру продажи недвижимого имущества, а именно: внести изменения в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвердив в перечне необходимых документов справку о задолженности, полученной из управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, ресурсоснабжающих организаций, с закреплением ответственности за предоставление некорректной информации.

Ответ об итогах рассмотрения прошу представить в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области в установленный законом срок.

Министр

Светлана Сергеевна Кузнецова  
(863) 240 55 79



А.Ф. Майер