



**Правительство  
Ростовской области**

**МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Министерство строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации

ул. Социалистическая, д. 112,  
г. Ростов-на-Дону, 344050  
E-mail: minjkh@donland.ru  
тел./факс(8632)2405565, 2405605  
24.08.2018 № 16-01/3356

В настоящий период времени в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области поступает многочисленное количество обращений по вопросам начисления платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению.

В Ростовской области практически во всех многоквартирных домах установлены общедомовые приборы учета тепловой энергии, которые фиксируют общее потребление тепла на предоставление коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению.

В соответствии с пунктом 42 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила), а также формулами 23, 23(1), 24 приложения № 2 к Правилам при расчёте платы предусмотрено применение только утвержденного норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

Нормативы расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, утверждённые постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 28.12.2017 № 85/2, вступают в силу только с 01.10.2018.

При расчетах за горячую воду (между ресурсоснабжающими организациями и исполнителями коммунальных услуг, между исполнителями коммунальных услуг и потребителями-гражданами) применяется норматив расхода тепловой энергии, используемый на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, утвержденный постановлениями муниципальных образований, действующими в прошлом.

Имеется судебная практика, подтверждающая правомерность выполнения вышеуказанных действий (Определение Верховного суда РФ от 15.08.2017 № 305-ЭС17-8232), что исключает необходимость проведения энергосберегающих

мероприятий, в том числе связанных с установкой общедомового прибора учета тепловой энергии и обеспечением его надлежащей эксплуатации.

В связи с чем прошу рассмотреть возможность внесения изменений в Правила на предмет применения в межотопительный период (когда общедомовой прибор учета тепловой энергии фиксирует только потребление тепла на предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению) показаний общедомовых приборов учета.

О результатах рассмотрения прошу проинформировать министерство в установленный законом срок.

Министр жилищно-коммунального  
хозяйства Ростовской области



А.Ф. Майер