

МИНИСТЕРСТВО  
жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«02» апреля 2014 года

№ 3

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в некоторые правовые акты  
министерства жилищно-коммунального хозяйства  
Ростовской области

В соответствии с частью 3 статьи 14 Областного закона от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» и в целях реализации подпрограммы «Развитие жилищного хозяйства в Ростовской области» государственной программы Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 603, министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в некоторые правовые акты министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области согласно приложению.

2. Начальнику отдела правовой и кадровой работы (Сердюкова В.В.):

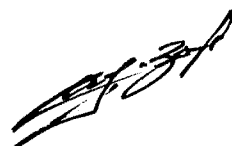
2.1. Обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в установленном порядке и его размещение на сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.minjkh.donland.ru](http://www.minjkh.donland.ru).

2.2. Осуществить рассылку настоящего постановления по системе «Дело» главам городских округов и муниципальных районов Ростовской области.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 г.

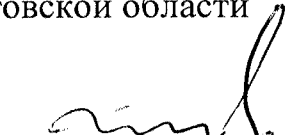
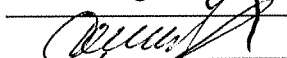
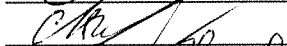


4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области Майера А.Ф.

Министр жилищно-коммунального  
хозяйства Ростовской области



С.Б. Сидаш

Ознакомлены:

  
\_\_\_\_\_  
А.Ф. Майер  
  
\_\_\_\_\_  
В.В. Былков  
  
\_\_\_\_\_  
В.В. Сердюкова  
  
\_\_\_\_\_  
О.В. Удоденко  
  
\_\_\_\_\_  
В.А. Крюков

Приложение  
к постановлению министерства  
жилищно-коммунального хозяйства  
Ростовской области  
от 02.04.2014 № 3

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
вносимые в некоторые правовые акты министерства  
жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области

1. Внести в приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 09.04.2012 № 49 «Об утверждении Порядка привлечения ТСЖ, ЖСК или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома» следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в редакции: «Об утверждении Порядка привлечения региональным оператором, ТСЖ, ЖСК или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома».

1.2. Преамбулу изложить в редакции: «В соответствии с частью 3 статьи 14 Областного закона от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» и в целях реализации подпрограммы «Развитие жилищного хозяйства в Ростовской области» государственной программы Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 603, министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области».

1.3. Пункт 1 после слова «привлечения» дополнить словами «региональным оператором,».

1.4. Пункт 2 изложить в редакции: «Установить, что казенное предприятие Ростовской области «Информационная база ЖКХ» (Евтушенко А.С.) осуществляет функции оператора электронной системы сбора и учета информации.».

1.5. В приложении:

1.5.1. Наименование изложить в редакции: «Об утверждении Порядка привлечения региональным оператором, ТСЖ, ЖСК или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома».

1.5.1. Пункт 1.1 изложить в редакции:

«1.1. Порядок привлечения региональным оператором, ТСЖ, ЖСК или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (далее – Порядок) разработан во исполнение части 3 статьи 14 Областного закона от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» и в целях реализации подпрограммы «Развитие жилищного хозяйства в Ростовской области» государственной программы Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 603 (далее – Программа).».

1.6. В пункте 1.2:

1.6.1. Абзац первый после слов «по привлечению» дополнить словами «региональным оператором,».

1.6.2. Дополнить абзацем третьим следующего содержания: «Под региональным оператором в настоящем Порядке понимается специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, - некоммерческая организация «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту».

1.7. Пункт 1.3 после слова «привлечения» дополнить словами «региональным оператором,».

1.8. Абзац первый пункта 1.4 изложить в редакции: «Настоящий Порядок применяется в случаях привлечения подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансирование которых осуществляется с привлечением:

средств областного и местного бюджетов;

средств финансовой поддержки за счет Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, если такая возможность предусмотрена краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта на соответствующий год.».

1.9. В пункте 1.5:

1.9.1. Абзац третий изложить в редакции: «заказчик работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (далее – заказчик) – организация или индивидуальный предприниматель, осуществляющие управление многоквартирным домом, подлежащим капитальному ремонту в рамках Программы, а в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации и Областным законом от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» - региональный оператор. Заказчик выступает в качестве организатора торгов по выбору подрядной организации. Заказчик не может быть участником открытого конкурса;».

1.9.2. Абзац восьмой изложить в редакции: «объект открытого конкурса - многоквартирный дом или многоквартирные дома, включенные в установленном порядке в Программу и находящиеся в управлении одной организации, осуществляющей управление многоквартирными домами, а также включенные в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта

на соответствующий год. Открытый конкурс проводится по объектам, указанным в одном извещении, на основании единой конкурсной документации».

1.9.3. Абзацы десятый и одиннадцатый после слова «Программа» в соответствующем падеже дополнить словами «а также в соответствии с Областным законом от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области».

1.9.4. Абзац тринадцатый изложить в редакции: «работы по капитальному ремонту многоквартирного дома – работы по капитальному ремонту многоквартирного дома, включенного в Программу или краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на текущий финансовый год, а также по замене и (или) модернизации лифтов, отработавших нормативный срок службы;».

1.10. Пункт 1.7 после слов «для применения» дополнить словами «региональным оператором, а также».

1.11. В пункте 2.5 слова «областную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в текущем году в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», утвержденную постановлением Правительства Ростовской области;» заменить словами «краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта, утвержденный постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год или период;».

1.12. В подпункте 2.6.2 пункта 2.6 слова «областной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на текущий год, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год или период».

2. Внести в пункты 2, 3, 5 и 6 постановления министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 20.01.2014 № 2 «Об утверждении Составы и порядка оформления документов, подтверждающих выполнение условий реформирования жилищно-коммунального хозяйства» изменения, заменив слово «приказ» словом «постановление» в соответствующем падеже.

Министр жилищно-коммунального  
хозяйства Ростовской области



С.Б. Сидаш

