

**ПРОТОКОЛ № 5**  
заседания общественного совета  
при министерстве жилищно-коммунального хозяйства  
Ростовской области

30 октября 2015 г.

г. Ростов-на-Дону

Присутствуют:

Члены Совета: Сакеллариус В.И., Атаманенко С.А.,  
Щербаков А.А., Майданова Н.В., Ляхов В.П.,  
Красноперова Н.И., Михайлов В.С.

Члены экспертного совета по вопросам ЖКХ  
при администрации г. Ростова-на-Дону:  
Ворожеева Н.В. Осадченко Т.Н., Жиленко О.Н.,

Приглашены:

Майер А.Ф. - и.о. министра ЖКХ РО  
Былков В.В. - заместитель министра ЖКХ РО  
Удоденко О.В. - начальник управления реформирования ЖКХ  
Крюков В.А. - директор НКО  
«Фонд капитального ремонта РО»  
Федеева Г.В. - д.э.н., профессор, директор  
ЗАО «Сибирский центр ценообразования в строительстве,  
промышленности и энергетике»

**ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ**

1. Промежуточные итоги исполнения контракта «Методические рекомендации по разработке укрупненных показателей стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах»

1. Слушали **Майер А.Ф.** Сегодня мы рассматривает промежуточные итоги исполнения ЗАО «Сибирским центром ценообразования в строительстве, промышленности и энергетике» контракта «Методических рекомендаций по разработке укрупненных показателей стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах», который должен быть завершен в декабре 2015 года. Разработка такой методики необходима для обеспечения прозрачности проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. В области в настоящее время зарегистрировано 18448 многоквартирных дома, которые должны быть ранжированы и отражены в будущей программе капитального ремонта.

2. Слушали **Федееву Г.В.** Целью настоящих методических рекомендаций является повышение эффективности управления и совершенствования структуры инвестиционных вло-

жений по проведению капитального ремонта многоквартирных домов с поэтапным описанием всех требуемых бизнес-процессов, на основе научно-обоснованного инновационного моделирования практического использования исследований в одном субъекте Российской Федерации.

Основой организации процесса капитального ремонта является создание регламента ремонта и контроля за его исполнением с учетом конкретных операций, на осуществление которых разрабатываются научно-обоснованные измеримые значения ресурсов и нормы времени, объединенные в укрупненные сметные нормативы с учетом механизмов сметного планирования.

Для формирования исходных данных при планировании работ по обеспечению своевременного проведения капитального ремонта в рамках формирования региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах разработана концепция последовательности видов работ на основе проведения технико-экономического обоснования прогнозной стоимости капитального ремонта.

Особенно важным аспектом качественного формирования цен на применяемые ресурсы при выполнении капитального ремонта и определению оценочной стоимости ремонтных работ является действующая единая методология по определению сметной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ, введенная в действие Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России).

Настоящие рекомендации обеспечат формирование областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Укрупненные показатели стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме будут разработаны на основании фактических данных о жилищном фонде Ростовской области с учетом периодичности проведения капитального ремонта в течение 30 лет.

3. Присутствующие задавали вопросы на которые получили исчерпывающие ответы

**Решили:**

1. Информацию Фадеевой Г.В. принять к сведению.
2. Рекомендовать Министерству ЖКХ Ростовской области обеспечить ЗАО «Сибирский центр ценообразования в строительстве, промышленности и энергетике» всеми необходимыми исходными материалами.

Голосовали: единогласно «за».

Председатель  
общественного совета



Сакеллариус В.И.

Секретарь

общественного совета



Атаманенко С.А.