

ПРОТОКОЛ № 2
организационного заседания общественного совета
при министерстве жилищно-коммунального хозяйства
Ростовской области

17 апреля 2014 года

г. Ростов-на-Дону

Присутствуют:
Члены Совета: Атаманенко С.А., Щербаков А.А.,
Гусаков Ю.Ю., Сакеллариус В.И.,
Щербаков А.А., Майданова Н.В., Ковальчук А.П.,

И.о. заместителя министра ЖКХ Былков В.В.

Приглашены:
директор НКО «Фонд капитального ремонта»
Крюков В.А.

Повестка дня:

1. Первые результаты перехода на новую систему капитального ремонта
2. Утверждение плана работы Общественного совета на 2014 г.
3. Утверждение Регламента Общественного совета
4. Избрание председателя Общественного совета в связи с заявлением Михайлова В.С. об отставке

1. Слушали: Директора НКО «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» Крюкова В.А. о первых результатах перехода на новую систему капитального ремонта.

Крюков В.А. отметил, что по состоянию на 10 апреля 2014 г. счет регионального оператора выбрали 2 180 многоквартирных домов г. Ростова-на-Дону и области. Из них:

- 1759 многоквартирных домов выбрали специальный счет под управлением регионального оператора;

- 421 многоквартирный дом – общий счет регионального оператора.

Как сообщает Государственная жилищная инспекция, специальный счет, открытый на имя ТСЖ и ЖСК, выбрали 1 260 многоквартирных домов. Итого: 3 440 многоквартирных домов Ростова и области определились со способом формирования капитального ремонта.

Многokвартирные дома, где собственники жилья так и не выбрали способ формирования капремонта, по решению муниципалитетов будут накапливать свои средства на проведение капремонта на общем счете регионального оператора.

По сравнению с другими регионами Ростовская область занимает ведущее место наравне с работой НКО «Фонд капитального ремонта Самарской области».

Несмотря на проведенный объем работ, есть еще проблемы, которые предстоит решить. База данных по МКД, которая стала основой создания программы капитального ремонта, требует корректировки. Рекомендация для управляющих организаций, ТСЖ и ЖСК, собственников помещений в МКД: если нашли несоответствие заявленных работ по капремонту и фактическому состоянию, необходимо письменно обращаться в Фонд.

Сегодня совместно с рядом банков прорабатываем механизм кредитования капитального ремонта МКД. Не все банки готовы выдать кредит на капитальный ремонт МКД даже под гарантию НКО «Фонд капитального ремонта», опасаясь роста задолженности со стороны физических лиц.

Другая проблема, форма и количество счет-квитанций. Как собственники будут их оплачивать, через кого. Т.е. Фонд волнует финансовая составляющая. Видим путь – банковское расщепление платежей.

Ответ на вопрос Сакеллариуса В.И.: В Ростовской области будет создано 5 отделений НКО «Фонд капитального ремонта», сотрудники которых смогут проводить корректировку счет-квитанций, отвечать на вопросы. Кроме этого, предполагается привлекать к этой работе МФЦ, которые также смогут принимать заявления от собственников помещений в МКД.

Сакеллариус В.И.: Закон о капитальном ремонте - новый, сложный, не совершенен, требует многих поправок, но это закон и надо его исполнять.

Решили: информацию Директора НКО «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» Крюкова В.А. о первых результатах перехода на новую систему капитального ремонта принять к сведению.

Голосовали: единогласно.

2. Слушали председателя Совета Михайлова В.С. «План работы Общественного совета на 2014 г.»

Ввиду того, что предложенный план отличается от принятого за основу на первом заседании Совета, вернуться к рассмотрению первого варианта. В любом случае в план работы Совета будут вноситься корректировки.

Решили: принять за основу план, принятый на первом заседании Совета 30 декабря 2013 г.

Голосовали: единогласно.

3. Слушали: председателя Совета Михайлова В.С. «О Регламенте Общественного совета».

Предложенный Регламент не противоречит Положению об общественном Совете, а детализирует его, предлагает механизмы работы совета.

Сакеллариус В.И. предложил внести дополнение в регламент, определив статус заместителя председателя Совета.

Решили: дополнить Регламент общественного Совета статьей «Заместитель председателя Совета»

Голосовали: единогласно.

4. Слушали Заявление председателя общественного Совета Михайлова В.С. об отставке по состоянию здоровья.

Решили: Заявление председателя общественного Совета Михайлова В.С. об отставке по состоянию здоровья принять.

Голосовали: единогласно.

Щербаков А.А. нам необходимо избрать председателя общественного Совета. Предлагаю кандидатуру Сакеллариуса В.И.

Решили: поставить кандидатуру Сакеллариуса В.И на голосование.

Голосовали: за - 5 голосов, против – 3 голоса.

Приняли решение: избрать председателем общественного Совета Сакеллариус В.И.

Сакеллариус В.И.: Согласно принятым поправкам в Регламент общественного Совета предлагаю избрать заместителем председателя Совета Гусакова Ю.Ю.

Решили: поставить кандидатуру Гусакова Ю.Ю. на голосование.

Голосовали: за – 6 голосов, воздержались - 2 голоса.

Приняли решение: избрать заместителем председателем общественного Совета Гусакова Ю.Ю.

Председатель
общественного совета

Сакеллариус В.И.

Секретарь
общественного совета

Атаманенко С.А.