

ПРОТОКОЛ № 3
организационного заседания общественного совета
при министерстве жилищно-коммунального хозяйства
Ростовской области

25 июня 2014 года

г. Ростов-на-Дону

Присутствуют:

Члены Совета: Атаманенко С.А., Ляхов В.П.,
Козлов В.В., Гусаков Ю.Ю., Сакеллариус В.И.,
Щербаков А.А., Майданова Н.В., Ковальчук А.П.,

И.О. заместителя министра ЖКХ Былков В.В.

Приглашены:

директор НКО «Фонд капитального ремонта»

Крюков В.А.

Ковалева Г.В. председатель совета МКД

ул.

Епифанов Ю.И. председатель совета МКД

ул. Волкова 9/7

Гончарова Т.Ф. председатель ТСЖ «Континент»

Повестка дня:

1. Информация о Всероссийском форуме «ЖКХ – новое качество».

Докладчик: председатель Общественного совета Сакеллариус В.И.

2. О ходе реализации Закона Ростовской области "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области".

Докладчик: директор НКО «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» Крюков В.А.

3. О формировании общественных советов в сфере ЖКХ в муниципальных образованиях и иных территориальных образованиях.

Докладчик: председатель Общественного совета Сакеллариус В.И.

4. Обсуждение кандидатуры Красноперовой Н.И. в состав Общественного совета.

Докладчик: председатель Общественного совета Сакеллариус В.И.

5. Разное.

1.Слушали: Председателя Общественного совета Сакеллариуса В.И. «Информацию о Всероссийском форуме «ЖКХ – новое качество».

Докладчик рассказал об итогах форума. 6 июня в Челябинске по предложению Председателя Правительства РФ Дмитрия Медведева прошел Всероссийский форум. Его цель – обсудить насущные проблемы и выдвинуть конкретные предложения. В работе фо-

рума приняла участие и делегация из Калужской области. Первая половина дня была отведена на детальное обсуждение слабых мест ЖКХ.

Более 800 человек высказывали свои замечания и предложения на четырех дискуссионных площадках. После того, как руководители таких обсуждений предоставили Д. Медведеву ряд инициатив и предложений, сформулированных в процессе работы, Дмитрий Анатольевич озвучил некоторые из них присутствующим. После этого обсуждение продолжилось. Какие проблемы затрагивались и что конкретно по их решению предлагалось? Вот некоторые из них.

Цена за коммунальные услуги. Д. Медведев, отметив это решение как важнейшее, пообещал: «Я намерен дать поручение Правительству ограничить в среднем по стране (хотел бы специально подчеркнуть: именно в среднем по территории нашей страны) рост платы граждан за коммунальные услуги на уровне, не превышающем инфляции, причём на следующие четыре года, включая 2018 год. Причём одновременно мы предусмотрим соответствующие этой задаче ограничения роста цен на газ и электроэнергию для промышленности».

Кроме этого Председатель Правительства пояснил, что будет означать для россиян переход на долгосрочное тарифное регулирование: «...пересмотр размера оплаты будет происходить не чаще одного раза в год: во всех регионах – с 1 июля в текущем году и в 2015 году, а с 2016 года этот пересмотр должен будет происходить один раз в три, может быть, в пять 5 лет». Механизм субсидий для малоимущих граждан будет сохранен.

Конкуренция на рынке коммунальных услуг. Дальнейшая работа в этом направлении позволит изменить «систему ценностей»: «чтобы не потребители ходили на поклон к управляющим компаниям, а управляющие компании дорожили своими клиентами – собственниками жилья». В качестве механизма по улучшению конкурентной среды в ходе обсуждений не раз вспоминали о законопроекте по лицензированию деятельности УК. Д. Медведев поделился: «Наши коллеги депутаты рассчитывают принять законопроект во втором и третьем чтении до конца этой весенней сессии, а переходный период для управляющих компаний начнётся уже с 1 сентября текущего года. Окончательно новые правила вступят в силу с 1 мая 2015 года. Предполагается, что управляющая компания получит бессрочную лицензию после того, как подтвердит соответствие требованиям закона, то есть помимо всего прочего предъявит квалификационный аттестат и наличие материально-технической базы и номинального счёта для ведения расчётов. В законопроекте установлен жёсткий механизм контроля соблюдения требований для претендентов».

Снижение затрат. Отметив, что, будучи богатой ресурсами, Россия сможет ею оставаться, если будет уметь экономить, Д. Медведев выразил уверенность: энергоэффективность в ЖКХ можно при совместных усилиях повысить не только на 20% (как прогнозируют эксперты), а «гораздо больше».

Ответственность «ресурсников» и потребителей. Предлагая наказывать должников, чья безответственность дорого обходится соседям, Д. Медведев предложил: «Я думаю, что и наша фракция в Государственной Думе могла бы обеспечить законодательное повышение ответственности недобросовестных потребителей». Кроме того, сделать ответственность «строгой и внятной» было предложено и для компаний, нарушающих права потребителей.

Прозрачная система платежей: каждый должен знать, за что платит. Подмечая, что у людей нет информации, за что они платят или же она представлена в таком виде, что и не разберешься, Дмитрий Анатольевич заверил: «...готов дать Правительству поручение с

весьма недвусмысленной формулировкой: исключить плату за коммунальные ресурсы, которые направляются на общедомовые нужды, из состава платежей граждан за коммунальные услуги. Такие затраты правильнее включать в платежи за содержание общего имущества многоквартирного дома, учитывая, что размер таких платежей определяется по решению собственников жилья».

В ходе форума не раз отмечалась необходимость не только нормативной базы (результат работы Министерства строительства и ЖКХ -30 нормативных актов, в том числе 16 – за последние полгода), но и практического внедрения новых правил. Подводя итоги обсуждений, Дмитрий Анатольевич озвучил механизм дальнейшей работы: «Вот то, что я видел, то, что родилось в результате работы дискуссионных площадок, – это серьёзные, продуманные, выстраданные предложения. Давайте вокруг них и построим дальнейшую работу, чтобы появилась наша резолюция, а потом поручение Председателя Правительства, а затем уже работа наших товарищей – депутатов Государственной Думы, ну и наша совместная работа».

Решили: информацию Сакеллариуса В.И. о результатах Всероссийского форума «ЖКХ – новое качество» принять к сведению.

Голосовали: единогласно.

2.Слушали ВРИО директора НКО «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» Крюков В.А. о ходе реализации Закона Ростовской области "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области".

Крюков В.А. отметил, что появились фальшивые квитанции на оплату капитального ремонта.

В платежных документах для оплаты взносов на капитальный ремонт собственниками помещений, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, указываются следующие реквизиты получателя платежа:

НКО «Фонд капитального ремонта»; ИНН 6167111598; 344019, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 295; р/с 40703810500230000220; в банке РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОАО «Банк Москвы»; БИК 046015991; к/с 30101810900000000991.

2. В платежных документах для оплаты взносов на капитальный ремонт собственниками помещений, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор, указываются следующие реквизиты получателя платежа:

ГУП РО «ИВЦ ЖКХ»; ИНН 6167004596; 344019, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 295; р/с 40602810500230000020; в банке РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОАО «Банк Москвы»; БИК 046015991; к/с 30101810900000000991. То есть отличить их от настоящих можно по конечным цифрам.

Собственники жилья в многоквартирных домах г. Ростова-на-Дону и области, выбравшие регионального оператора в качестве владельца специального счета, не будут нести расходы на открытие и содержание специального счета в банке.

Все эти расходы будет нести региональный оператор — НКО «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту». Такое решение было принято Министерством ЖКХ Ростовской области.

Однако квитанции могут придти к собственникам с опозданием. Это вызвано большим объемом работы, формированием базы и другими объективными причинами. Надо обработать 618464 адреса. Однако в июле ситуацию планируется стабилизировать.

Докладчик ответил на другие вопросы.

Решили: информацию Крюкова В.А. о ходе реализации Закона Ростовской области "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области" принять к сведению.

Голосовали: единогласно

3. О формировании общественных советов в сфере ЖКХ в муниципальных образованиях и иных территориальных образованиях.

Докладчик: председатель Общественного совета Сакеллариус В.И.

Информировал, что сегодня поставлена задача создания общественных советов по вопросам ЖКХ в каждом муниципальном образовании. Уже созданы общественные советы в Таганроге, Железнодорожном, Советском, Ворошиловском районах г. Ростова-на-Дону. Однако предлагаю от имени нашего совета обратиться к Законодательному собранию о разработке и утверждении Положения об общественном совете и контролю в сфере ЖКХ. Просьба Медведева А.Д., чем больше общественность будет заниматься контролем, тем больше вероятность наведения порядка в сфере ЖКХ.

Ляхов В.П. Представляю интересы всех муниципальных образований Ростовской области. Но, следует понимать, что реальная работа может проходить только в сельских поселениях и городских округах. Если с таким предложением обращаться к Губернатору, то следует подготовить проект самого Положения об общественном совете или обозначить министерство, ведомство, которое будет этим заниматься. Будет такое положение совет муниципальных образований готово провести работу и создать советы в городских округах и поселениях.

Решили: по предложению Щербаков А.А. поручить председателю совета Сакеллариусу В. И. и заместителю председателя совета Гусаков Ю.Ю. подготовить письмо обращение к Губернатору Ростовской области Голубеву В.Ю «Об утверждении Положения об общественном совете муниципального образования по контролю в сфере ЖКХ, его полномочиях и ответственности

Голосовали: единогласно

4. Слушали председателя Общественного совета Сакеллариус В.И. о введении в состав Общественного совета Красноперовой Н.И. директор ГАУ «Ростовский областной учебный центр», член рабочей группы общественной палаты Ростовской области по общественному контролю в сфере ЖКХ.

Решили: ввести в состав Общественного совета Красноперовой Н.И. директор ГАУ «Ростовский областной учебный центр», член рабочей группы общественной палаты Ростовской области по общественному контролю в сфере ЖКХ Красноперову Н.И.

Голосовали: единогласно

Председатель
общественного совета

Сакеллариус В.И.

Секретарь
общественного совета

Атаманенко С.А.