



**Правительство
Ростовской области**

**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Министерство строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации

ул. Социалистическая, д. 112,
г. Ростов-на-Дону, 344050
E-mail: minjkh@donland.ru
тел./факс(8632)2405565, 2405605

№ _____

Согласно Письму Минстроя России от 30.12.2016 № 45099-АЧ/04 «Об отдельных вопросах, возникающих в связи с включением с 1 января 2017 года расходов на приобретение коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размер платы за содержание жилого помещения» если в многоквартирном доме потребителям предоставляются коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, то такие потребители оплачивают расходы на приобретение используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме холодной воды, горячей воды (или используемых в целях горячего водоснабжения холодной воды и тепловой энергии), сточных вод, в составе платы за содержание жилого помещения в таком многоквартирном доме.

В соответствии с разъяснениями, данными в письменном ответе Минстроя России (исх. № 47694-ЕС/06 от 19.12.2017) на ранее направленный запрос, система горячего водоснабжения с бойлерной установкой, необходимой для самостоятельного производства коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению, не может рассматриваться как централизованная система горячего водоснабжения.

Следовательно, для системы горячего водоснабжения с бойлерной установкой применение нормативов, установленных для централизованной системы горячего водоснабжения, недопустимо.

На сегодняшний период времени в Ростовской области не установлены нормативы потребления горячей воды в целях содержания общего имущества при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и наличии бойлерной системы. Также Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 (далее – Правила), не подразумевают возможность установления таких нормативов.

В связи с чем просим рассмотреть возможность внесения изменений в Таблицу 2 Приложения № 2 к Правилам на предмет установления норматива потребления горячей воды в целях использования и содержания общего имущества многоквартирным домом при наличии бойлерной системы (отсутствии централизованного горячего водоснабжения), т.к. фактические расходы возникают и коммунальная услуга по горячему водоснабжению предоставляется.

О результатах рассмотрения просим проинформировать министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области в установленный законом срок.

Министр жилищно-коммунального
хозяйства Ростовской области

А.Ф. Майер